

IL DIRETTORE GENERALE
(Centro di Responsabilità)

VISTO lo Statuto della Scuola IMT Alti Studi Lucca, emanato con Decreto Direttoriale n. 05973.I.2.02.07.19 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 163 del 13 luglio 2019, modificato con Decreto Direttoriale n. 03610(160).I.2.22.04.21 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 108 del 7 maggio 2021 e Decreto Direttoriale n. 04794(145).I.2.22.04.22 - Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n. 105 del 6 maggio 2022;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. IMT n. 12500(106)03.07.23 della seduta del 29 marzo 2023 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore Generale della Scuola IMT Alti Studi Lucca al Dott. Giulio Bolzonetti, con decorrenza dal 1 luglio 2023 per la durata di anni tre;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 *Codice dei Contratti Pubblici*;

VISTO il D.Lgs n. 209/2024 *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*;

VISTO il *Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità*, emanato con DR 10172 (271).I.3.13.06.24;

VISTO il Decreto del Direttore Generale prot. n. 22412 del 24 dicembre 2024 - *Affidamenti sottosoglia - controlli a campione, indagini di mercato, albo fornitori*;

VISTA la Determina a Contrarre prot n. 5990 del 21 aprile 2023 con la quale sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese - Architetto Stefano Dini e Studio Bellandi e Petri srl i servizi di architettura e ingegneria volti al restauro, adeguamento funzionale e cambio di destinazione d'uso di Palazzo Boccella;

VISTO il Decreto Rettoriale prot n. 7262 del 16 maggio 2023 con il quale il Geom. Franco Mungai è stato nominato referente del Rettore per il restauro e l'adeguamento funzionale di Palazzo Boccella;

VISTO il Decreto Rettoriale prot n. 19996 del 23 novembre 2023 con il quale il Direttore Generale dott. Giulio Bolzonetti è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per i lavori di restauro e adeguamento funzionale del sopracitato immobile;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione della Scuola del 30 aprile 2024, prot. n. 16972/2024, con la quale si è approvato il quadro tecnico economico e lo schema distributivo di progetto relativamente al restauro, adeguamento funzionale e cambio di destinazione d'uso di "Palazzo Boccella";

VISTA la Determina a Contrarre prot n. 18233 del 15 ottobre 2024 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza al RUP per esecuzione dei lavori di opere edili e adeguamento antincendio relativo a Palazzo Boccella, all'operatore economico Architetto Leonardo Casini;

DATO ATTO che i predetti progettisti incaricati hanno presentato il progetto esecutivo per il restauro e adeguamento interno per uso uffici di Palazzo Boccella – restauro edile ed infissi;

DATO ATTO che lo stesso progetto esecutivo è stato verificato dall'Architetto Leonardo Casini con verbale del 3 maggio 2025;

RILEVATO che il presente provvedimento si pone in esecuzione del Programma triennale lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, approvato dal Consiglio di Amministrazione della Scuola nella seduta del 26 marzo 2025 - codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente L09320520969202300001;

CONSTATATO che l'amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento dell'appalto riguardante i lavori di restauro ed adeguamento interno per la realizzazione della nuova sede della Scuola IMT- "Palazzo Boccella" - restauro edile ed infissi;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto"

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura;

VALUTATO che il valore stimato dell'appalto, pari ad € 726.537,64 (settecentoventiseicinquacentotrentasette/64) oltre iva nei termini di legge, risulta essere inferiore alla soglia di rilevanza europea;

RITENUTO, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici;

RITENUTO di utilizzare, per l'espletamento della procedura di gara, il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START ex art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006;

VISTA la nota prot. n. 3410 del 03/03/2025 con la quale il Comune di Lucca ha concesso alla Scuola l'accesso in consultazione del proprio elenco fornitori;

DATO ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata avverrà tramite l'elenco fornitori del Comune di Lucca;

VISTA l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori, considerato che gli stessi sono finanziati con i fondi stanziati dal DM MUR del 14 maggio 2024 n. 729 - CUP D64H22000730001 - che prevede rigide scadenze;

TENUTO CONTO che la predetta urgenza è originata anche dalla tardiva autorizzazione ai lavori, rilasciata dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, in data 16 ottobre 2024, oltre i 120 giorni previsti, ed è pertanto dipendente da motivi estranei all'operato della Scuola;

RITENUTO OPPORTUNO, in considerazione della predetta urgenza, di invitare a presentare offerta n. 5 (cinque), operatori economici attingendo all'albo fornitori del Comune di Lucca;

TENUTO CONTO che i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sono stati selezionati in quanto di comprovata esperienza nell'esecuzione di interventi di portata ben più impegnativa rispetto a quello oggetto della presente procedura, e che tale capacità risulta documentata anche dal possesso della relativa certificazione SOA, quale elemento indicativo della loro affidabilità e idoneità a garantire un'esecuzione tempestiva dei lavori in conformità alle esigenze di urgenza sopra descritte, in linea con i principi di concorrenza, non discriminazione e proporzionalità richiamati dalle Linee Guida ANAC in materia di affidamenti sotto soglia;

TENUTO CONTO, con riferimento a quanto espresso al punto precedente, che gli O.E. da invitare alla procedura sono i seguenti:

- 1) ** omissis**
- 2) ** omissis**
- 3) ** omissis**
- 4) ** omissis**
- 5) ** omissis**

TENUTO CONTO del parere del Geom. Franco Mungai, referente del Rettore per il restauro e l'adeguamento funzionale di Palazzo Boccella, a procedere in tal senso;

TENUTO CONTO del parere del consulente del RUP, Architetto Leonardo Casini, per esecuzione dei lavori di opere edili e adeguamento antincendio relativo a Palazzo Boccella, a procedere in tal senso;

VISTA la disponibilità sul Capitoli di Bilancio 2025 - CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri - CA.01.11.03.01 Mobili e arredi - CA.04.41.08.03 Consulenze legali, amministrative, certificazione - CA.04.41.07.08 Altre spese per servizi generali;

Tutto ciò premesso il Direttore Generale

DECRETA

1. di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una gara con utilizzo del criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START finalizzata all'esecuzione dei lavori di restauro ed adeguamento interno per la realizzazione della nuova sede della Scuola IMT- "Palazzo Boccella" - restauro edile ed infissi;
2. di quantificare la base d'asta per i lavori in oggetto in euro € 726.537,64 (settecentoventiseicinetotrentasette/64) oltre iva nei termini di legge;
3. di invitare a presentare offerta attingendo all'albo fornitori del Comune di Lucca i seguenti 5 operatori economici:
 - 1) ** omissis**
 - 2) ** omissis**
 - 3) ** omissis**

4) ** omissis**

5) ** omissis**

4. di rinviare ad una specifica lettera d'invito l'individuazione delle concrete modalità procedurali per effettuare la selezione dell'operatore economico, posto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
5. di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere ad effettuare l'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;
6. che l'intervento è finanziato dal DM MUR del 14 maggio 2024 n. 729 - CUP D64H22000730001- *Riparto fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali- DM MUR 1274/2024;*
7. il RUP, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023, è il dott. Giulio Bolzonetti Direttore Generale della Scuola, supportato nella funzione dall'Architetto Leonardo Casini;

Lucca, data della firma digitale

Giulio Bolzonetti
Direttore Generale
Scuola IMT Alti Studi Lucca
(F.to digitalmente)